Eggolsheim, Bahnhofsiedlung Nord-Ost

7 Grundstücke, Größe: ca. 600 - 700 m²

Übersichtslageplan



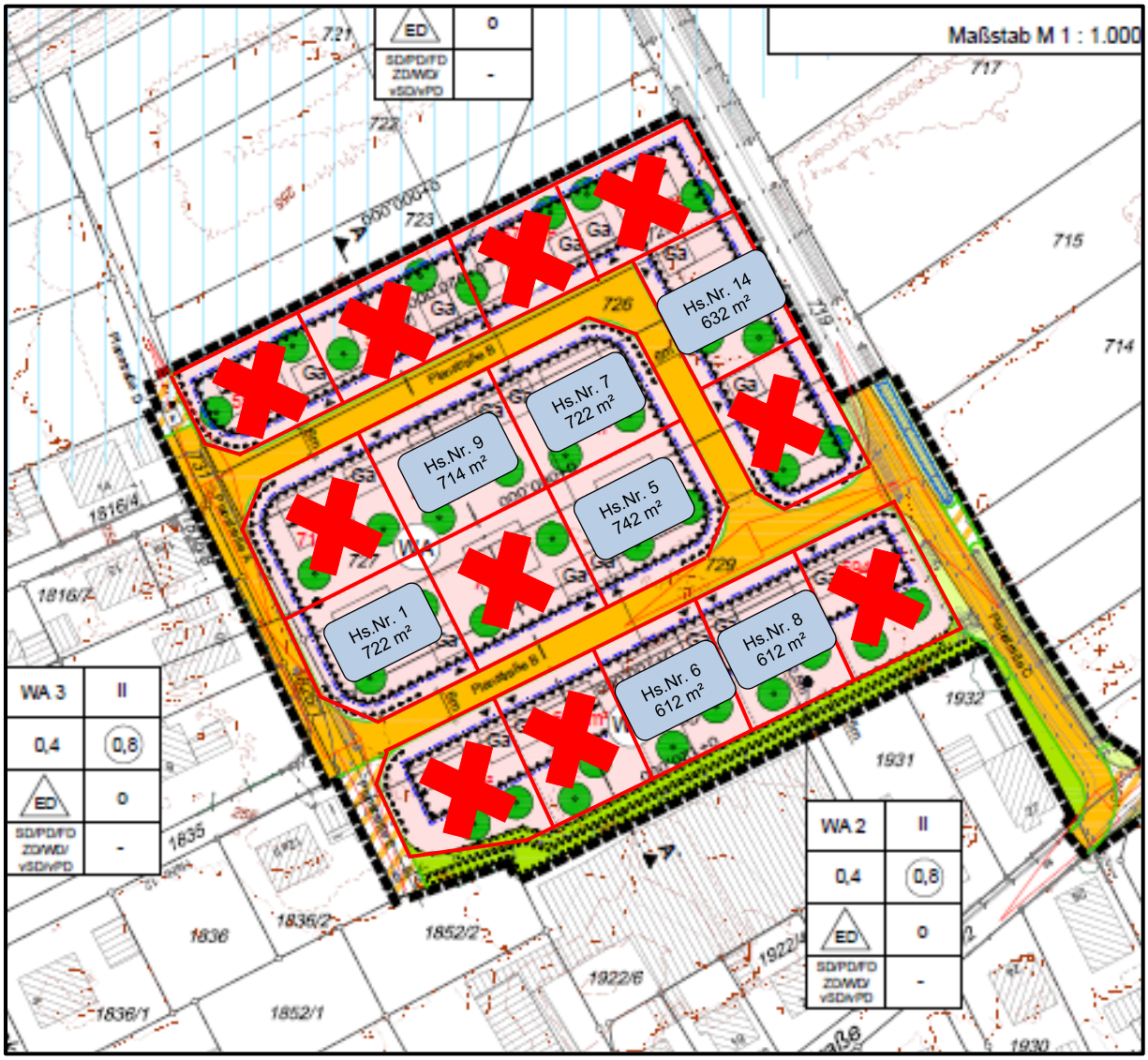
1. Kaufpreis (inkl. Erschließung): **320 €/qm**

2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser, Straße): **(inklusiv)**
   Abrechnung über Erschließungsträger
   Die Kosten werden pauschal abgerechnet, es erfolgt keine Nacherhebung bzw. Erstattung. Die Erschließungskosten verstehen sich zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation.

3. Bebaubarkeit: **sofort**
   Nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen durch den Erschließungsträger. Genehmigungsfreistellungsverfahren möglich.

4. Bauweise:
   gemäß Bebauungsplan „Eggolsheim, Bahnhofsiedlung Nord-Ost“
   Zwei Vollgeschosse (II), alle Dachformen.
   Anfallendes Oberflächenwasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern, es besteht lediglich ein Schmutzwasseranschluss.

Lageplan (ohne Maßstab)

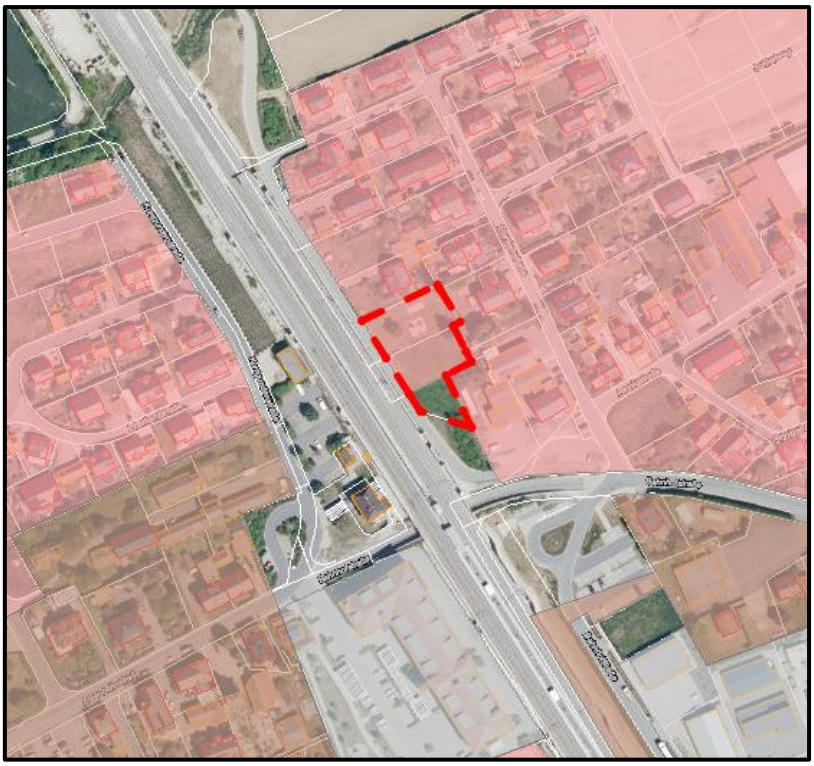


Eggolsheim, Frankenstraße

Baugrundstück im Wohngebiet – Größe: 1.734 qm

Ideal kombinierbar für Wohnen und nicht störende Gewerbebetriebe oder auch nutzbar als Boardinghaus. Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, großzügige Grundfläche und gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Infrastruktur der Umgebung.

Übersichtslageplan



1. Kaufpreis (inkl. Erschließung): **235 €/qm**

2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser): **ca. 10 €/qm**
   Grundstücksfläche teilweise bezahlt, fiktive Geschossfläche (ein Viertel der Grundstücksfläche) teilweise berücksichtigt, tatsächliche Abrechnung erfolgt nach Fertigstellung der Gebäude,
   zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation

3. Bebaubarkeit: **sofort**
   Baugenehmigung erforderlich!

4. Bauweise: gemäß Gestaltungssatzung und Umgebungsbebauung

Lageplan (ohne Maßstab)

