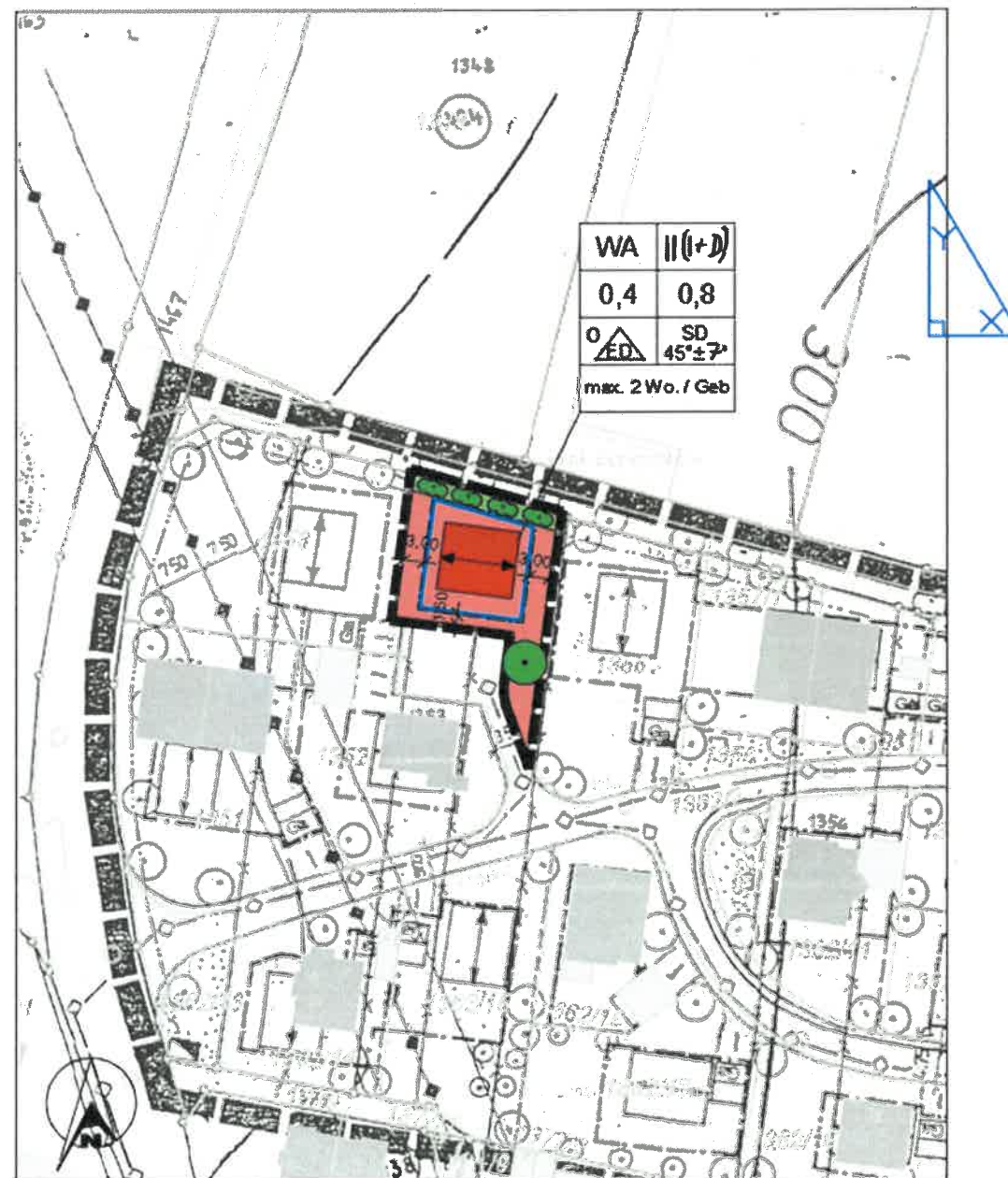


TEIL A - PLANZEICHNUNG



Der Markt Eggolsheim hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 24.06.2026 die Änderung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kauernhofen Nord-West“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 28.04.2026 als Satzung beschlossen.

Eggolsheim den 25.06.2026

Georg Eismann
1. Bürgermeister



MARKT EGGOLSHEIM



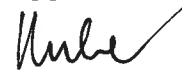
Änderung der „1. Änderung des Bebauungsplanes Kauernhofen Nord-West“

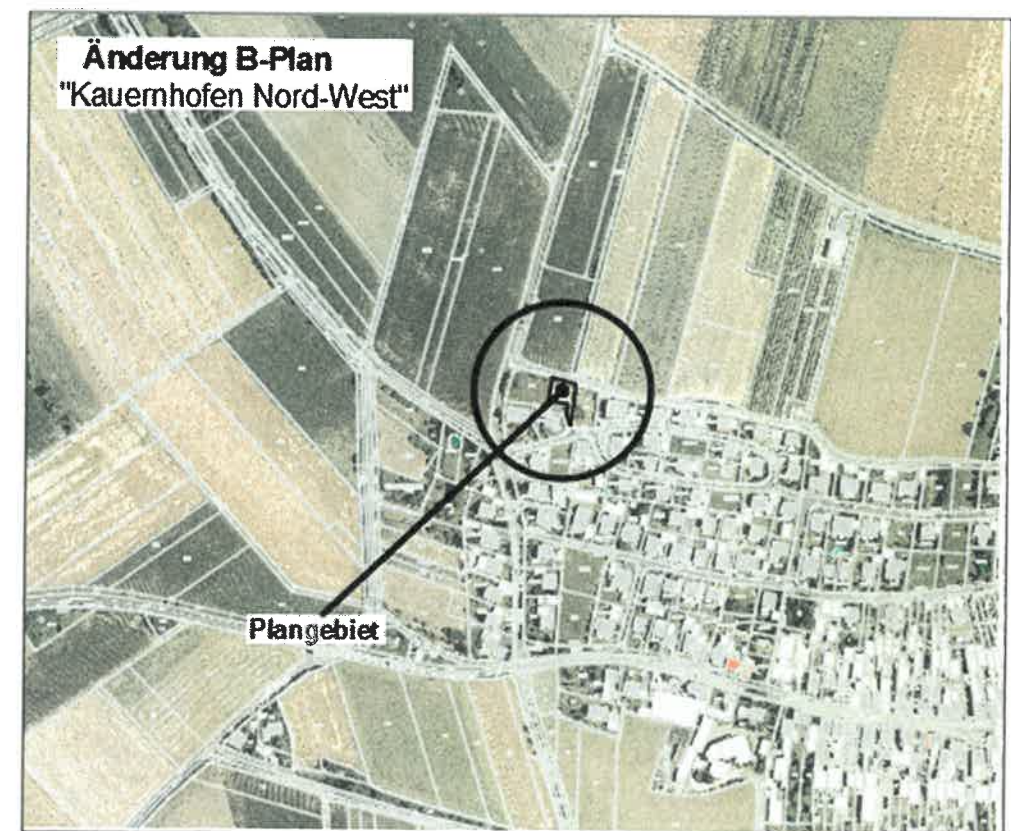
Änderung der Festsetzungen der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 12.03.2024, Geltungsbereich: Fl.Nr. 1354, Gemarkung Kauernhofen

Die Zusätzlichen Festsetzungen zur Baugestaltung unter III. werden wie folgt geändert:

1. Die Zahl der Vollgeschosse (VG) beträgt II (I+D), somit ist das 2. VG nur im DG zulässig!
2. Die zugelassene Dachneigung beträgt 45 +/- 7 Grad.
3. Die Höhe des Kniestocks ist bis zu 1,10 m zulässig.
4. Die im Plan eingezeichnete Firstrichtung ist vorgeschlagen, aber nicht verbindlich festgesetzt!
5. Die Höhenlage des Haupt-Gebäudes (FOK Rohfußboden) wird auf max. 0,30 m über dem Niveau der Straße im Bereich des Wendehammers festgelegt.

Eggolsheim, 28.04.2026


Huber
Markt Eggolsheim
-Bauamt-



Übersichts Lageplan M: unmaßstäblich