



Bekanntmachung

zur

Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: **Dienstag, 28. April 2026**

Uhrzeit: **17:00 Uhr**

Ort: **Beginn mit Ortstermin am Sportzentrum, Treffpunkt Sportheim,
anschließend Fortsetzung im Sitzungssaal des Rathauses**

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
1.	Eröffnung der Sitzung
2.	Ortsbesichtigungen
2.1	Sportzentrum Eggolsheim - aktuelle Kostenfortschreibung und Sachstand (Ortstermin)
3.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.03.2026 (ö.T.)
4.	Neubau eines Lebensmitteleinzelhandelsbetriebes
4.1	Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Lebensmitteleinzelhandel Bahnhofstraße" zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes
4.2	Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Lebensmitteleinzelhandel Bahnhofstraße“, Eggolsheim; Behandlung der Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung
4.3	Bauantrag: Neubau eines Lebensmittelmarktes; Bauort: Fl.Nr. 2107 und 2109, Gemarkung Eggolsheim (Bahnhofstraße)
5.	Bauleitplanung
5.1	1. Änderung des Bebauungsplanes GE Neuses II für die Errichtung eines großflächigen Lebensmitteleinzelhandelsbetriebes in Neuses a. d. Regnitz (Weinhütten), Aufstellungs- und Billigungsbeschluss
5.2	Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes des Marktes Eggolsheim hins. einer Freiflächenphotovoltaikanlage, Teilfläche der Fl.Nr. 769, Gemarkung Bammersdorf (Fürstenweg); Aufstellungs- und Billigungsbeschluss
5.3	Änderung der „1. Änderung des Bebauungsplanes Kauernhofen Nord-West“; Aufstellungsbeschluss und Billigung zur öffentlichen Auslegung
5.4	Sachstand zur geplanten Pflegeeinrichtung in Bammersdorf
6.	Bauanträge
6.1	Bauantrag: Um- und Ausbau eines Mehrfamilienhauses;

- Bauort: Fl.Nr. 3364/2, Gemarkung Eggolsheim (Forchheimer Straße 11)
- 6.2 Bauantrag: Einbau einer Wohnung in eine bestehende Scheune;
Bauort: Fl.Nr. 51, Gemarkung Weigelshofen (Eggerbachstraße)
- 6.3 Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan: Neubau eines Carports;
Bauort: Fl.Nr. 4722, Gemarkung Eggolsheim (Pestalozzistraße 16)
7. Glasfaserausbau im Markt Eggolsheim - Sachstand zur Absage durch die UGG sowie weiteres Vorgehen
8. Glasfaserausbau im Markt Eggolsheim - Beauftragung von Beratungsleistungen zum Start einer Markterkundung
9. Eckpunktepapier zum EEG 2027 und Auswirkungen auf den Bürgerwindpark Lange Meile
10. Grund- und Mittelschule Eggolsheim - Absturzschutz im Atrium
11. Baumgutachten zu den Linden in der Ortsmitte und der Eichen in Unterstürmig - weiteres Vorgehen
12. Berichterstattung zum Umsetzungsstand von „Reh schlupfen“ im Rahmen von Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Markt Eggolsheim
13. LBV Forchheim - Antrag auf temporäre Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h zum Schutz der lokalen Feuersalamanderpopulation (GVS Tiefenstürmig-Kalteneggolsfeld)
14. Bekanntgabe von nichtöffentlichen Beschlüssen über Angelegenheiten, bei denen der Grund der Geheimhaltung entfallen ist
15. Wünsche und Anfragen

Im Anschluss findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Mit freundlichen Grüßen



Claus Schwarzmänn
1. Bürgermeister