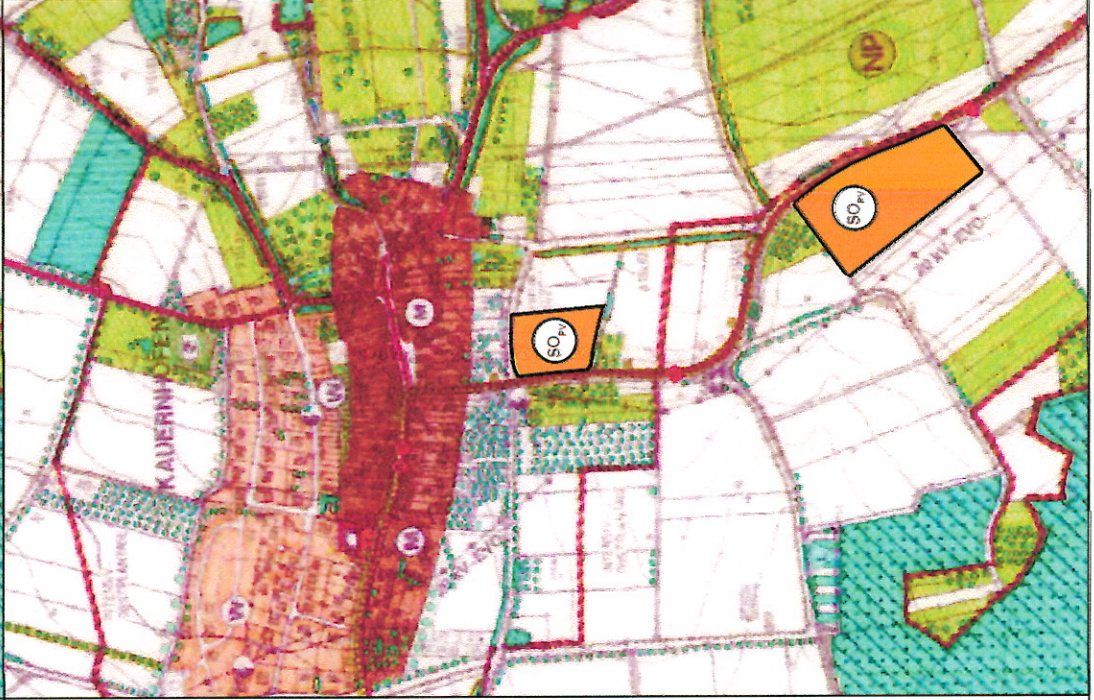
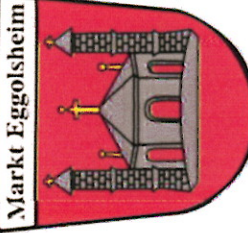
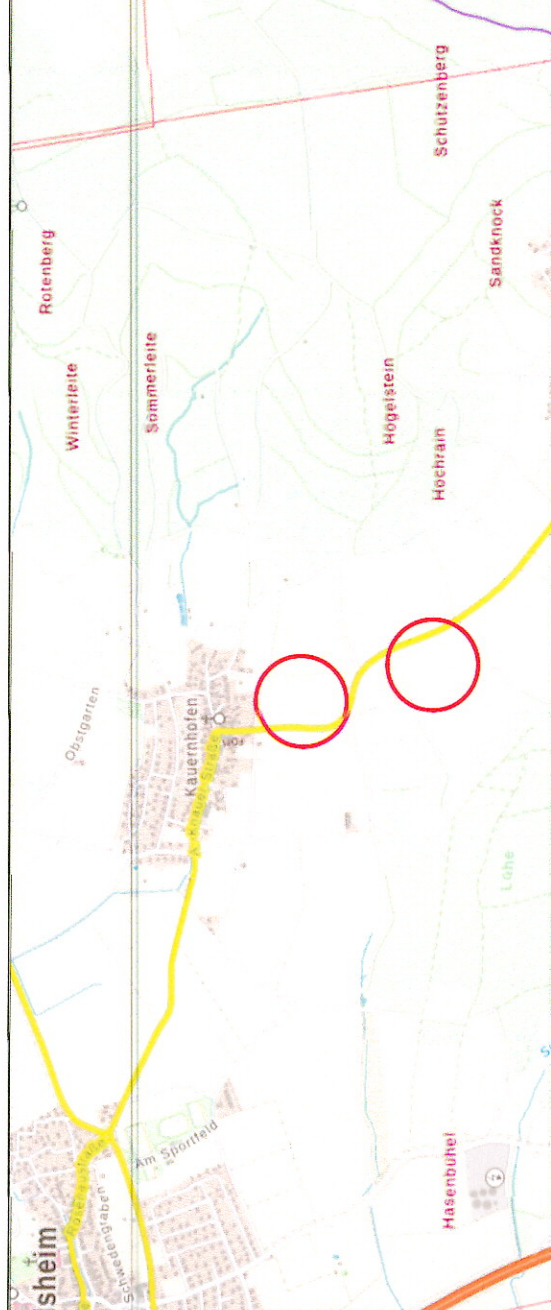


Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Eggolsheim	
Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt (Bereich Solarpark Kauernhofen Ost)	

LEGENDE
Art der baulichen Nutzung  Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege  Rad- und Wanderweg
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft  Acker  Grünland  Wald
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen  Elektrische Freileitung
Landschaftsschutz und Landschaftspflege  Naturpark - Entwicklungszone (Art. 11 BayNatSchG)
Sonstige Planzeichen  Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt

VERFAHREN
1. Die Marktgemeinde Eggolsheim hat in der Sitzung vom 29.11.2022 bzw. 28.02.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.12.2022 bzw. 24.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom 28.02.2023 hat in der Zeit vom 31.03.2023 bis 02.05.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom 28.02.2023 hat in der Zeit vom 23.10.2023 bis 02.05.2023 stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom 17.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.10.2023 bis 02.05.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom 17.10.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.10.2023 bis 24.11.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Eggolsheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.12.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom 07.12.2023 festgestellt.
Eggolsheim, den 14.12.2023  Claus Schwarzmänn, 1. Bürgermeister
7. Das Landratsamt Forchheim hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt mit Bescheid vom 22.01.2024, Az. 4 - 6100, gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt Eggolsheim, den 05. Feb. 2024  Claus Schwarzmänn, 1. Bürgermeister
9. Die Ertelung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde am 05.02.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Eggolsheim, den 12. Feb. 2024  Claus Schwarzmänn, 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt (Bereich Solarpark Kauernhofen Ost)	
Marktgemeinde: Eggolsheim	
Landkreis: Forchheim	
Regierungsbezirk: Oberfranken	
Genehmigungsfassung	07.12.2023
	
Übersichtsplan 1 : 25.000	
Planunterlagen: Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.	
Untergrund: Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.	
Nachrichtliche Übernahmen: Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.	
Urheberrecht: Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.	
Entwurfsverfasser:  Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77 E-MAIL: info@geoplan-online.de	 Projektleitung: Sebastian Kührt
Projekt: L2211043 - SO Energiepark Kauernhofen Ost	Datei: FNP_Vorentwurf-10.000_SO_Energiepark_Kauernhofen_Ost
	1 : 10.000
	L2211043