BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Lebensmitteleinzelhandel Bahnhofstraße“ mit integriertem Grünordnungsplan

Aufstellungsbeschluss, Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat der Gemeinde Eggolsheim hat in seiner Sitzung am 22.07.2025 beschlossen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Lebensmitteleinzelhandel Bahnhofstraße“ aufzustellen. Wesentliches Ziel der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist die Nahversorgung im Gemeindegebiet auszubauen und zu sichern. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht

Der Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Flst.-Nrn. 2107 und 2109, Gemarkung Eggolsheim und ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Weiterhin hat der Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 22.07.2025 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bauleitplans in der Fassung vom 22.07.2025 durchzuführen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.07.2025 ist einschließlich der Begründung in der Zeit vom

28.07.2025 bis einschließlich 08.09.2025

Online über die Internetseite der Gemeinde Eggolsheim „www.eggolsheim.de“ unter der Rubrik „Aktuelles“ – „Amtliche Bekanntmachungen“ bzw. folgenden Direktlink

URL: <https://www.eggolsheim.de/amtliche-bekanntmachungen/>

öffentlich abrufbar. Zusätzlich hängen die o.g. Unterlagen im Rathaus des Marktes Eggolsheim (Hauptstraße 27, 91330 Eggolsheim) im Flur EG während der allgemeinen Dienstzeiten (s.u.) zur allgemeinen Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch per Email an die Mailadresse info@eggolsheim.de unter Angabe des Betreffs „Lebensmitteleinzelhandel Bahnhofstraße - Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB“ abgegeben werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (z. B. per Post, zur Niederschrift im Rathaus, etc.).

Allgemeine Dienstzeiten des Rathauses:

Montag bis Freitag (vormittags):	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag, Dienstag (nachmittags):	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag (nachmittags):	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr