

# Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Marktgemeinde



Teilfläche West



# Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Marktgemeinde



Teilfläche Ost



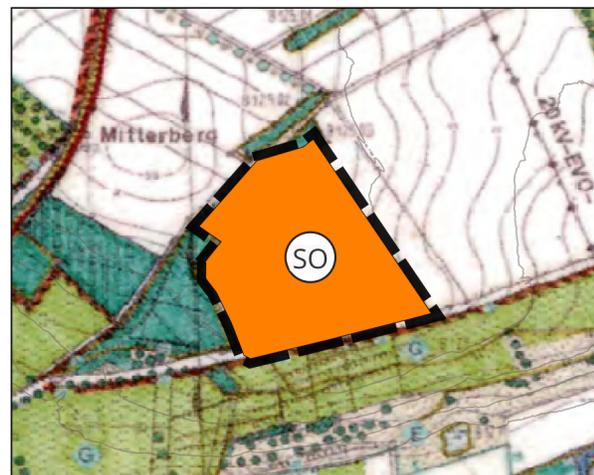
# Flächennutzungsplan- deckblatt



Teilfläche West



# Flächennutzungsplan- deckblatt



Teilfläche Ost



Landkreis Forchheim  
Marktgemeinde Eggolsheim  
Gemarkung Eggolsheim

Maßstab 1 : 5.000

Hintergrundkarte: © Bayerische Vermessungsverwaltung (2025)  
Datenquelle: Geoportal Bayern www.geoportal.bayern.de

## Verfahrensvermerk

1. Der Marktgemeinderat Eggolsheim hat in der Sitzung vom 27.06.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten. Eine Papierfassung wurde im Rathaus Eggolsheim, Zimmer 110, Anschrift: Hauptstr. 27, während der folgenden Zeiten: (Mo. - Fr. 08 - 12 Uhr, zusätzlich Do. 14 - 18 Uhr) bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Marktgemeinde Eggolsheim hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Marktgemeinde Eggolsheim, den .....

1. Bürgermeister Claus Schwarzmann

7. Das Landratsamt Forchheim hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ....., AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Forchheim, den .....

[Untersigner/-in, Funktion]

8. Ausgefertigt

Marktgemeinde Eggolsheim, den .....

1. Bürgermeister Claus Schwarzmann

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde Eggolsheim zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Eggolsheim, den .....

1. Bürgermeister Claus Schwarzmann

## Legende Flächennutzungsplandeckblatt



Geltungsbereich der Deckblattänderung



Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO



Flächen für die Land- und Forstwirtschaft - Acker



Flächen für die Land- und Forstwirtschaft - Grünland



Höhenlinien



Wasserschutzgebiet

## Übersichtslageplan M: 1 : 25.000



## Flächennutzungsplanänderung mittels Deckblatt zur Ausweisung des Sondergebietes "SO Energiepark Eggolsheim Nord"

Planstand: Vorentwurf vom 07.07.2025

Verfasser:

Sebastian Kuhnt

M.A. Kulturgeographie

FIMA Projekt GmbH

Pfarrer-Klinger-Straße 26

94544 Hofkirchen



**FIMA**  
Projekt GmbH

Planungshoheit:

Marktgemeinde Eggolsheim

Hauptstr. 27

91330 Eggolsheim

