

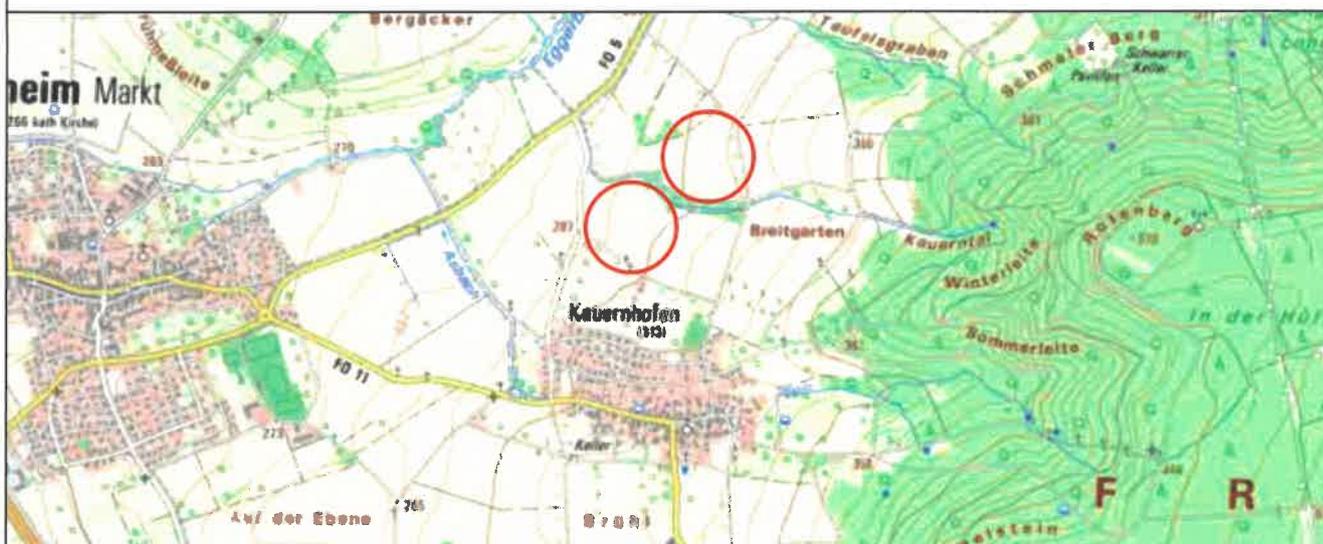
# Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt „SO Energiepark Kauernhofen Nord“



Marktgemeinde: Eggolsheim  
Landkreis: Forchheim  
Regierungsbezirk: Oberfranken

**Genehmigungsfassung**

**21.01.2025**



## Übersichtsplan 1 : 25.000

### Planunterlagen:

Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

### Untergrund:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

### Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

### Urheberrecht:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

### Entwurfsverfasser:



**GeoPlan**

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projektleitung: Sebastian Kuhnert



1 : 5.000

# VERFAHREN

1. Die Marktgemeinde Eggolsheim hat in der Sitzung vom 27.06.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.05.2024 in der GZ 11/24 bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom 05.04.2024 hat in der Zeit vom 03.06.2024 bis 05.07.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom 05.04.2024 hat in der Zeit vom 03.06.2024 bis 05.07.2024 stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom 12.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.11.2024 bis 20.12.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt in der Fassung vom 12.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.11.2024 bis 20.12.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Eggolsheim hat die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und beteiligten Bürger im Bauausschuss am 21.01.2025 behandelt, abgewogen und das Flächennutzungsplandeckblatt in der Fassung vom 21.01.2025 mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 28.01.2025 festgesetzt.

Eggolsheim, den 12. FEB. 2025



Claus Schwarzmann, 1. Bürgermeister



7. Das Landratsamt Forchheim hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt mit Bescheid vom 11.03.25, Az. 4-6100, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Eggolsheim, den 24. März 2025

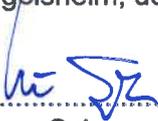


Claus Schwarzmann, 1. Bürgermeister



9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wurde am 04. APR. 2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Eggolsheim, den 07. April 2025



Claus Schwarzmann, 1. Bürgermeister



# Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Marktgemeinde Eggolsheim



## Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt



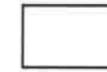
### LEGENDE

#### Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet für die Nutzung von Solarenergie gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

#### Fläche für die Land- und Forstwirtschaft

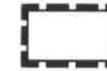


Acker



Wald

#### Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt