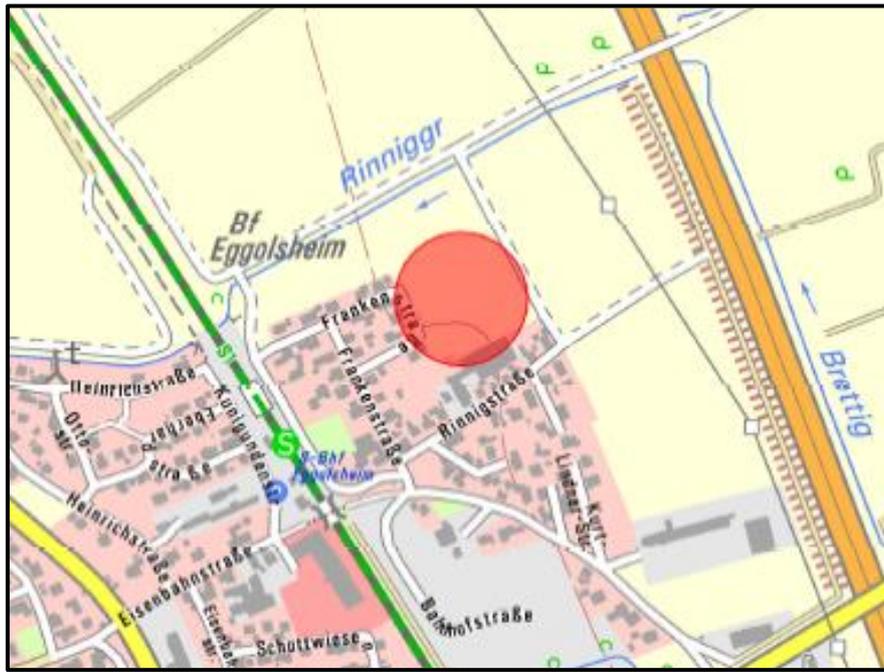


Eggolsheim, Bahnhofsiedlung Nord-Ost

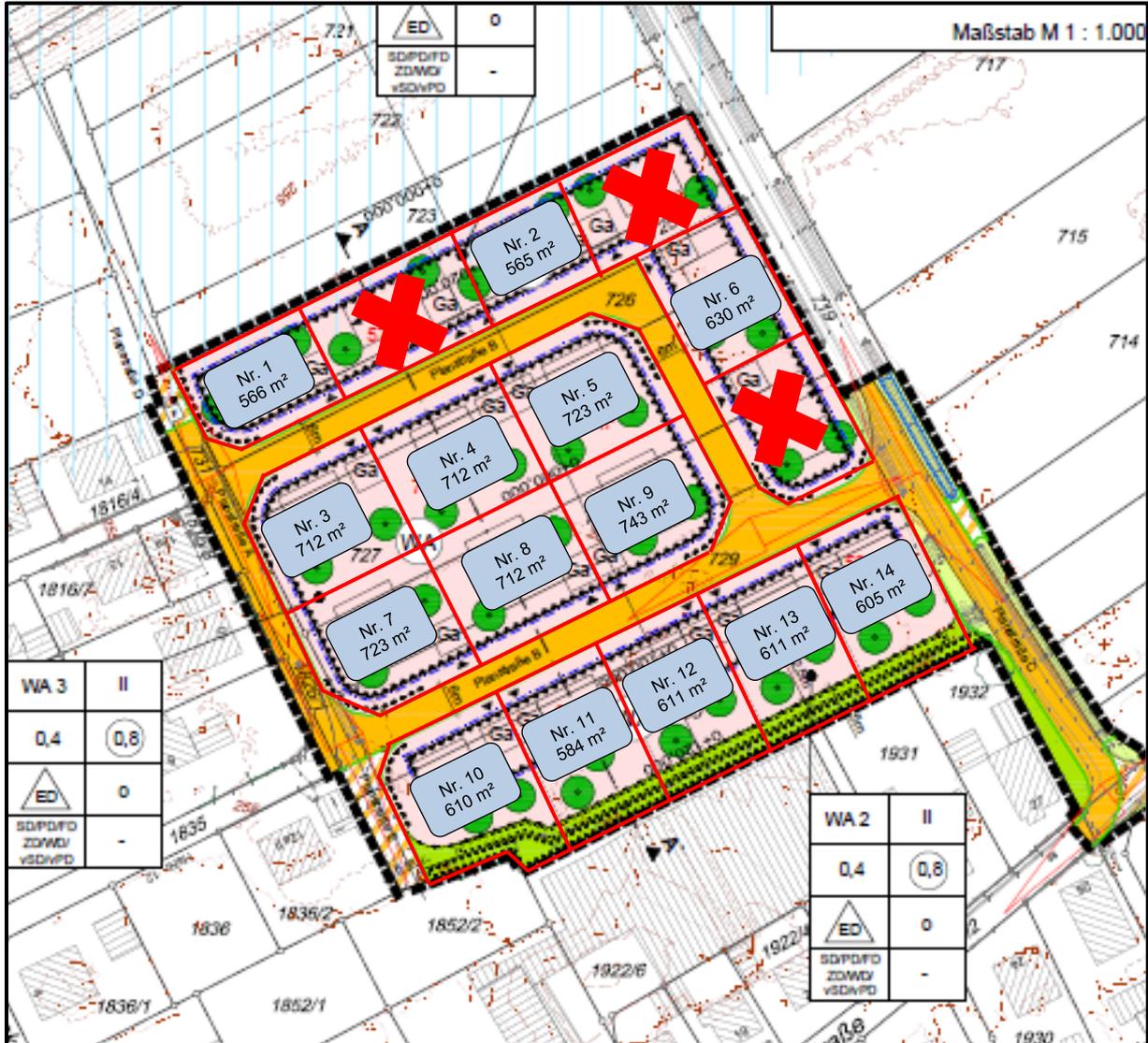
14 Grundstücke, Größe: ca. 600 - 700 m²

Übersichtslageplan



1. Kaufpreis: **140 €/qm**
2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser, Straße): **170 €/qm (pauschal)**
Abrechnung über Erschließungsträger
Die Kosten werden pauschal abgerechnet, es erfolgt keine Nacherhebung bzw. Erstattung. Die Erschließungskosten verstehen sich zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation.
3. Bebaubarkeit: **ab Frühjahr 2026**
Nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen durch den Erschließungsträger. Genehmigungsfreistellungsverfahren möglich.
4. Bauweise:
gemäß Bebauungsplan „Eggolsheim, Bahnhofsiedlung Nord-Ost“
Zwei Vollgeschosse (II), alle Dachformen.
Anfallendes Oberflächenwasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern, es besteht lediglich ein Schmutzwasseranschluss.

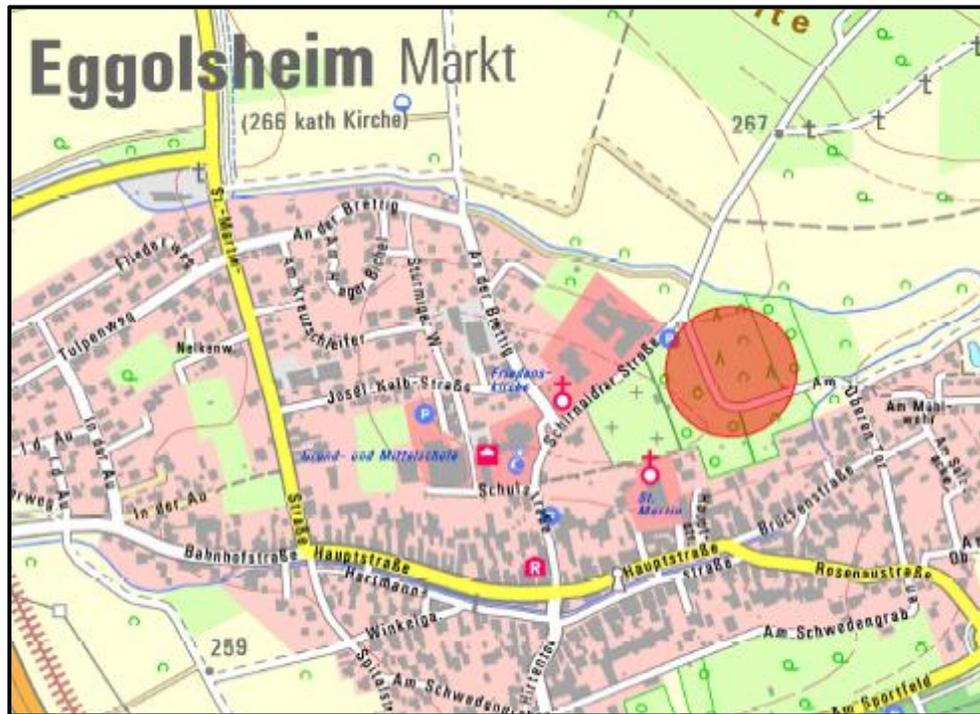
Lageplan (ohne Maßstab)



Eggolsheim, Schirnaidler Straße

1 Grundstück, Größe: ca. 600 m²

Übersichtslageplan



1. Kaufpreis (inkl. Erschließung): **335 €/qm**
2. Gesonderte Bauleistungen
 - Grundstücksanschluss an das Nahwärmenetz **5.000,00 €/Grundstück**
 - Kontrollschacht Schmutzwasser und im Baugebiet vorgeschriebene Retentionszisternen **6.000,00 €/Grundstück**

Die vorbezeichneten Bauleistungen wurden bereits im Zuge der Erschließung hergestellt und sind zusätzlich zum Kaufpreis zu bezahlen. Zusätzlich sind Erschließungskosten an Bayernwerk (Strom), Telekommunikation zu bezahlen.
3. Bebaubarkeit: **sofort**
Genehmigungsfreistellungsverfahren möglich.
4. Bauweise:
gemäß Bebauungsplan „Eggolsheim, Schirnaidler Straße“,
1 Vollgeschoss (I+D), Satteldach (!), Kniestock bis 0,90 m.



Lageplan (ohne Maßstab)



Eggolsheim, Goethestraße 12

1 Grundstück, Größe: 699 m²

Übersichtslageplan

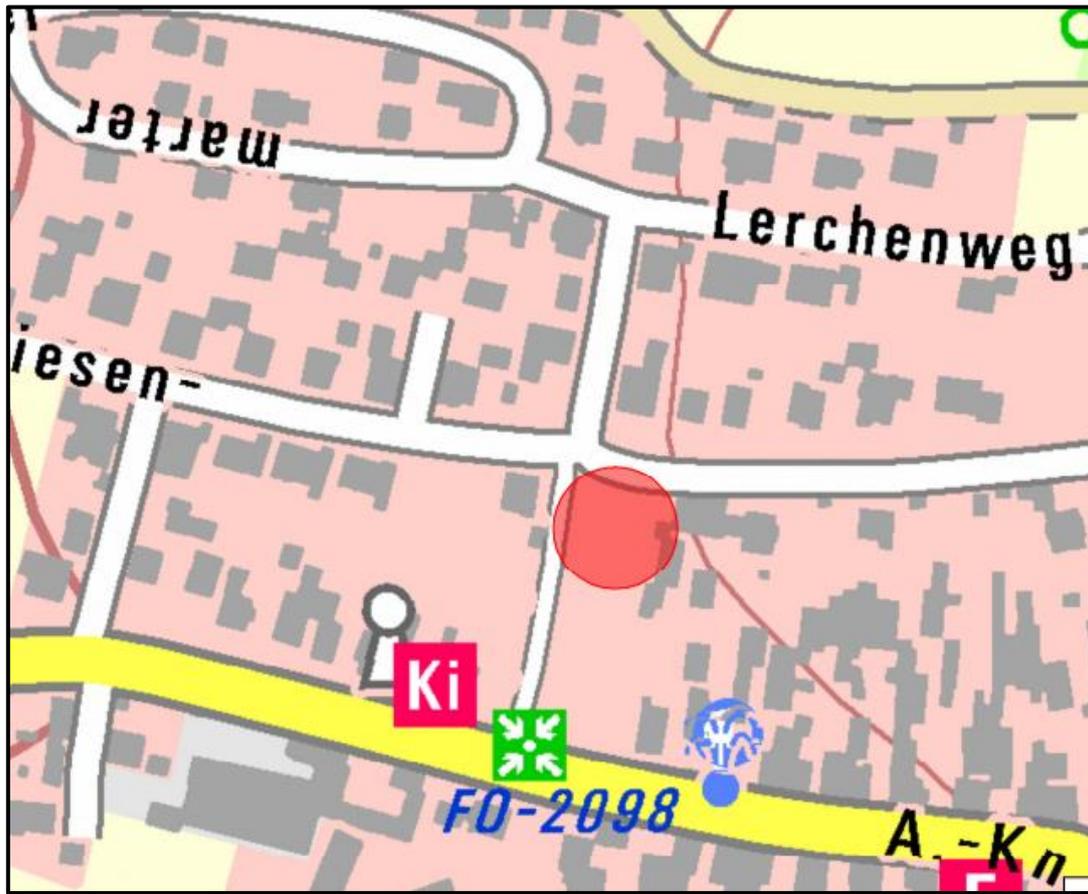


1. Kaufpreis (inkl. Erschließung): **335 €/qm**
2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser):
Grundstücksfläche bezahlt, fiktive Geschossfläche berücksichtigt, tatsächliche Abrechnung erfolgt nach Bezug des Wohnhauses, zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation
3. Bebaubarkeit: **sofort**
Genehmigungsfreistellungsverfahren möglich.
4. Bauweise:
1 Vollgeschoss (I+D) gemäß Bebauungsplan „Eggolsheim, Süd III“ (Satteldach!)

Kauernhofen, Neuwiesenstraße

2 Grundstücke, Größe: 616 bzw. 630 m²

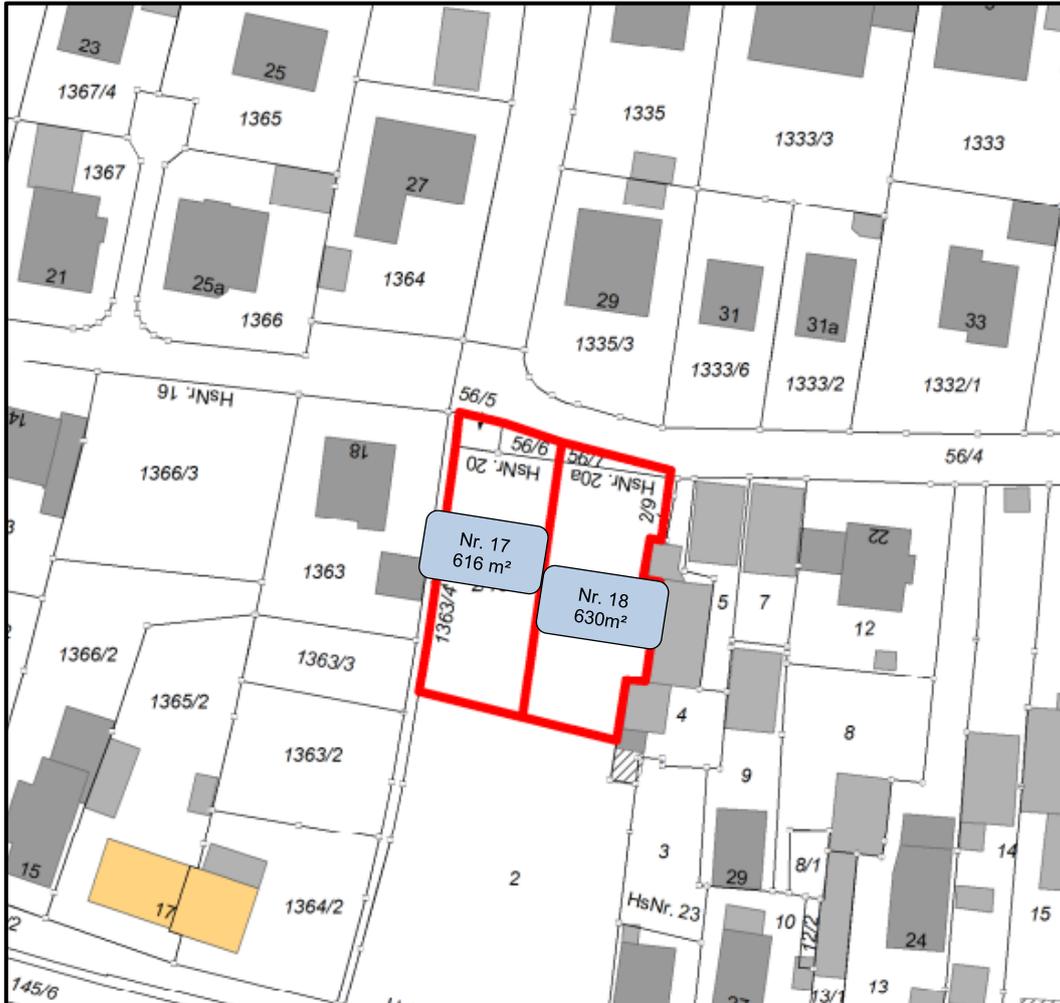
Übersichtslageplan



1. Kaufpreis (inkl. Erschließung): **240 €/qm**
2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser): **ca. 5 €/qm**
Grundstücksfläche bereits bezahlt, Abrechnung der Geschossfläche erfolgt nach Bezug des Wohnhauses entsprechend der festgelegten Beitragssätze, zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation
3. Bebaubarkeit: **sofort**
Baugenehmigung erforderlich!
Grundstücksanschlüsse Kanal, Wasser, Strom, Telekommunikation sind noch in Abstimmung mit dem Bauherrn herzustellen
4. Bauweise: gemäß Gestaltungssatzung und Umgebungsbebauung



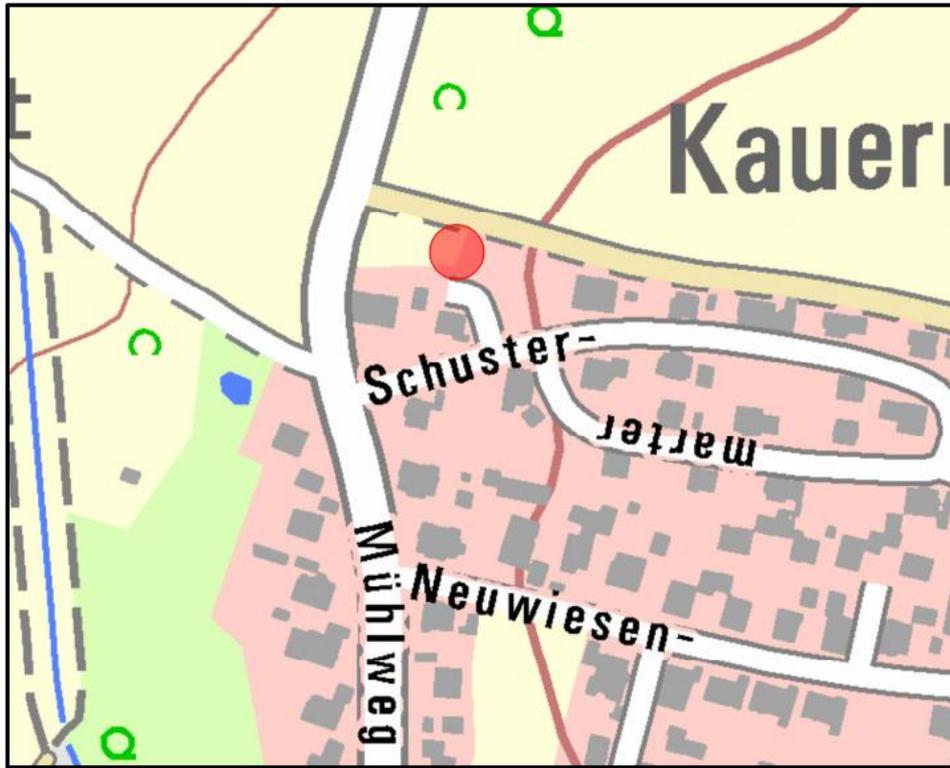
Lageplan (ohne Maßstab)



Kauernhofen, Schustermarter

1 Grundstücke, Größe: 470 m²

Übersichtslageplan



1. Kaufpreis (ohne Erschließung): **280 €/qm**
2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser): **ca. 10 €/qm**
Abrechnung der Grundstücks- und Geschossfläche erfolgt nach Bezug des Wohnhauses,
zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation
3. Bebaubarkeit: **sofort**
Genehmigungsfreistellungsverfahren möglich.
Grundstücksanschlüsse Kanal, Wasser, Strom, Telekommunikation sind noch herzustellen.
4. Bauweise:
gemäß Bebauungsplan „Kauernhofen, Nord-West, 1. Änderung“ (Satteldach!)



Lageplan (ohne Maßstab)

