

## Eggolsheim, Bahnhofsiedlung Nord-Ost

8 Grundstücke, Größe: ca. 600 - 700 m<sup>2</sup>

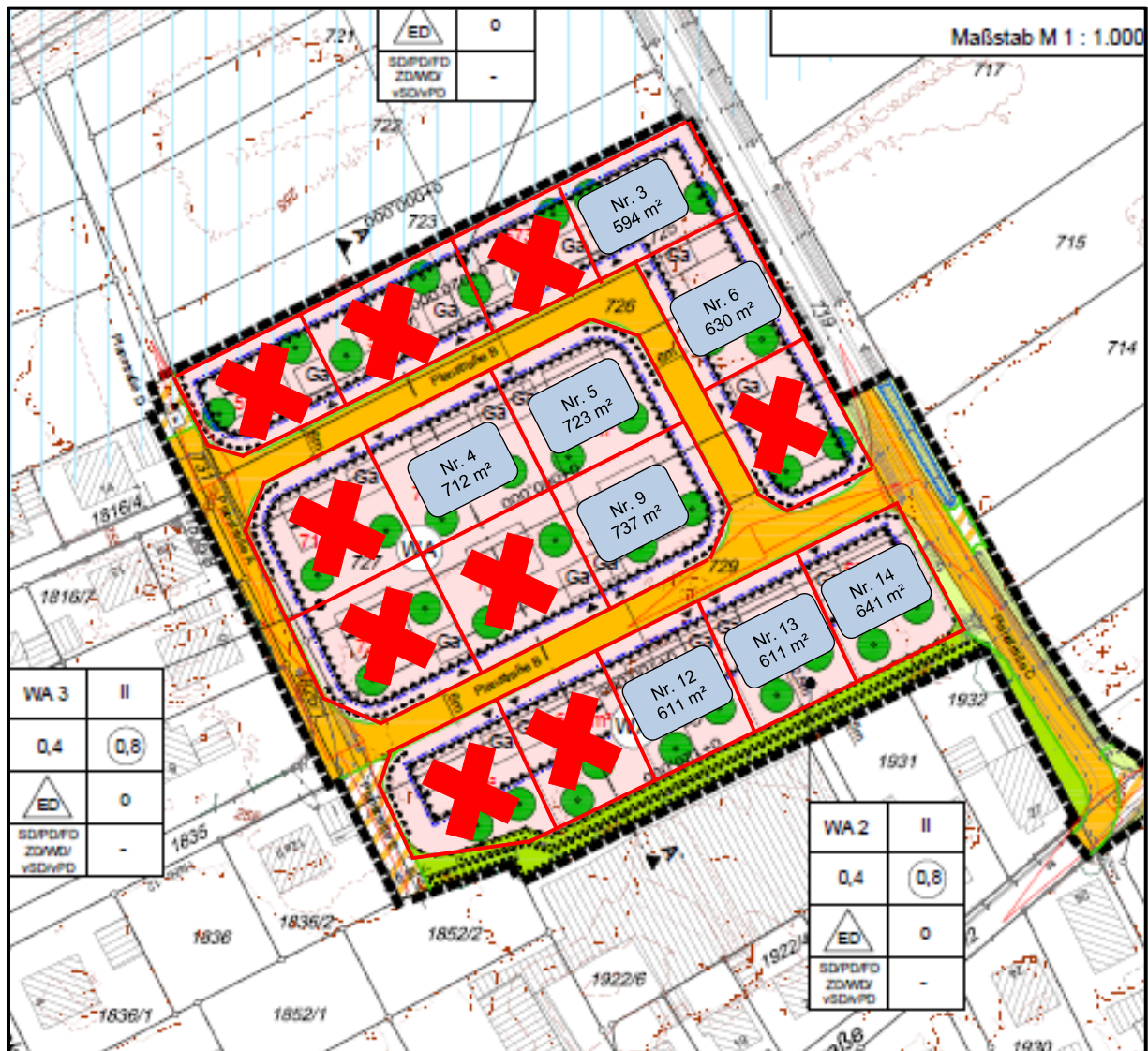
### Übersichtslageplan



1. Kaufpreis (inkl. Erschließung): **320 €/qm**
2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser, Straße): **(inklusiv)**  
Abrechnung über Erschließungsträger  
Die Kosten werden pauschal abgerechnet, es erfolgt keine Nacherhebung bzw. Erstattung. Die Erschließungskosten verstehen sich zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation.
3. Bebaubarkeit: **ab Frühjahr 2026**  
Nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen durch den Erschließungsträger. Genehmigungsfreistellungsverfahren möglich.
4. Bauweise:  
gemäß Bebauungsplan „Eggolsheim, Bahnhofsiedlung Nord-Ost“  
Zwei Vollgeschosse (II), alle Dachformen.  
Anfallendes Oberflächenwasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern, es besteht lediglich ein Schmutzwasseranschluss.



Lageplan (ohne Maßstab)



## Unterstürmig, Marterlwiese

1 Grundstück, Größe: 670 m<sup>2</sup>

### Übersichtslageplan



1. Kaufpreis (inkl. Erschließung): **250 €/qm**
2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser): **ca. 5 €/qm**  
Grundstücksfläche bezahlt, fiktive Geschossfläche berücksichtigt, tatsächliche Abrechnung erfolgt nach Bezug des Wohnhauses, zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation
3. Bebaubarkeit: **sofort**  
Baugenehmigung erforderlich!
4. Bauweise: gemäß Gestaltungssatzung und Umgebungsbebauung



**Lageplan (ohne Maßstab)**

