

Eggolsheim, Bahnhofsiedlung Nord-Ost

9 Grundstücke, Größe: ca. 600 - 700 m²

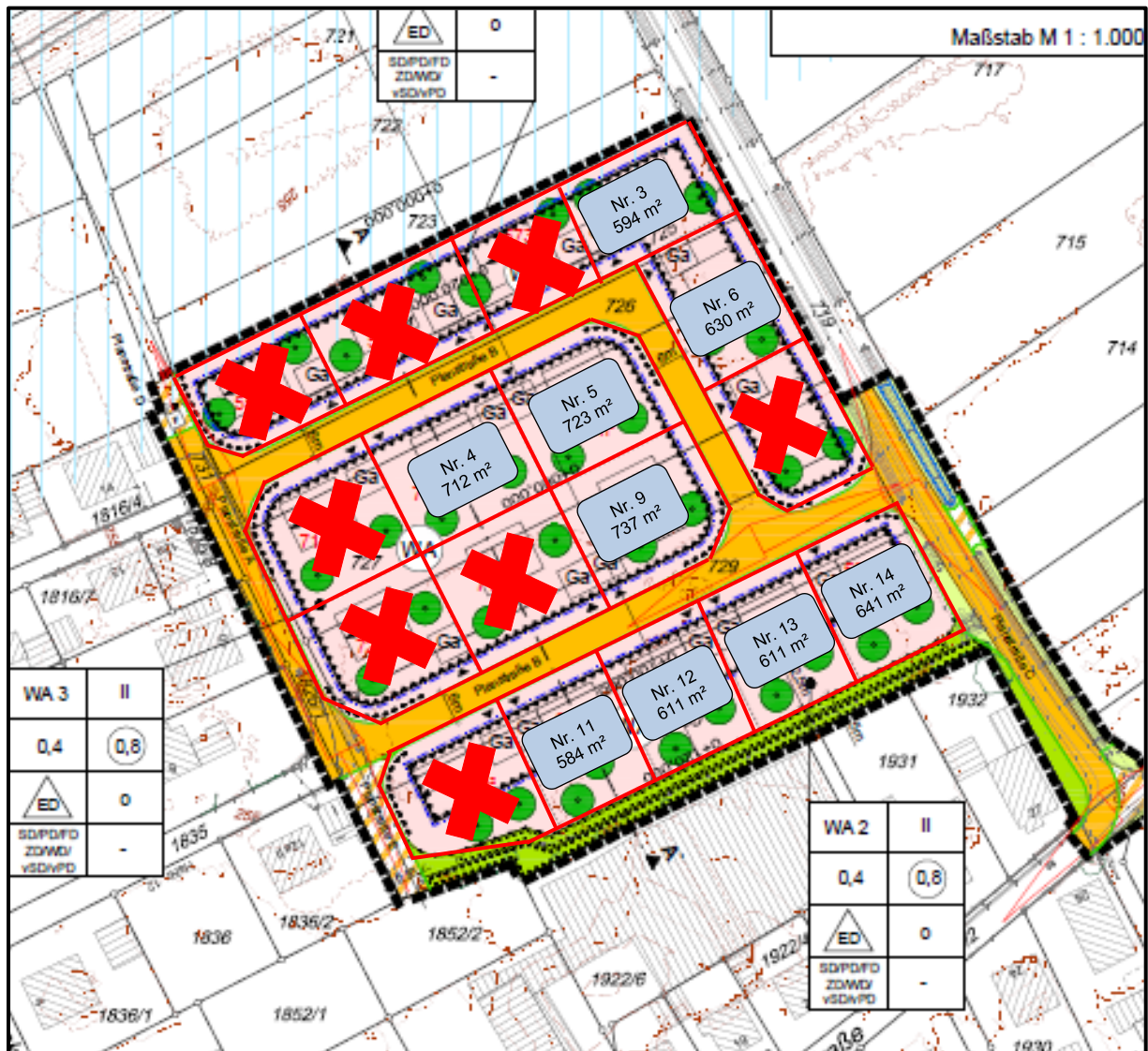
Übersichtslageplan



1. Kaufpreis (inkl. Erschließung): **310 €/qm**
2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser, Straße): **(inklusiv)**
Abrechnung über Erschließungsträger
Die Kosten werden pauschal abgerechnet, es erfolgt keine Nacherhebung bzw. Erstattung. Die Erschließungskosten verstehen sich zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation.
3. Bebaubarkeit: **ab Frühjahr 2026**
Nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen durch den Erschließungsträger. Genehmigungsfreistellungsverfahren möglich.
4. Bauweise:
gemäß Bebauungsplan „Eggolsheim, Bahnhofsiedlung Nord-Ost“
Zwei Vollgeschosse (II), alle Dachformen.
Anfallendes Oberflächenwasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern, es besteht lediglich ein Schmutzwasseranschluss.



Lageplan (ohne Maßstab)



Unterstürmig, Marterlwiese

1 Grundstück, Größe: 670 m²

Übersichtslageplan



1. Kaufpreis (inkl. Erschließung): **250 €/qm**
2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser): **ca. 5 €/qm**
Grundstücksfläche bezahlt, fiktive Geschossfläche berücksichtigt, tatsächliche Abrechnung erfolgt nach Bezug des Wohnhauses, zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation
3. Bebaubarkeit: **sofort**
Baugenehmigung erforderlich!
4. Bauweise: gemäß Gestaltungssatzung und Umgebungsbebauung



Lageplan (ohne Maßstab)

