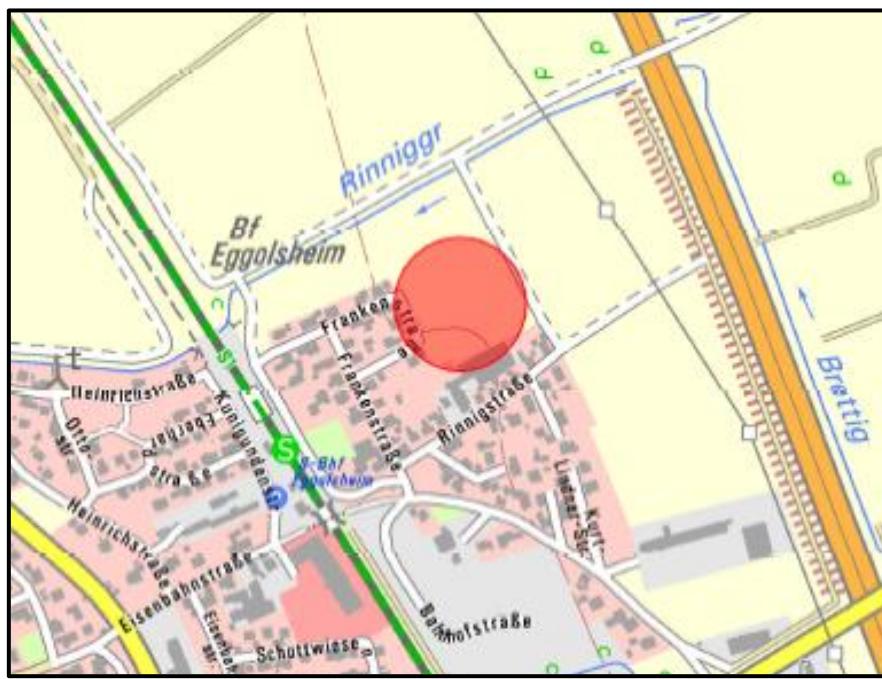




## Eggolsheim, Bahnhofsiedlung Nord-Ost

**9 Grundstücke, Größe: ca. 600 - 700 m<sup>2</sup>**

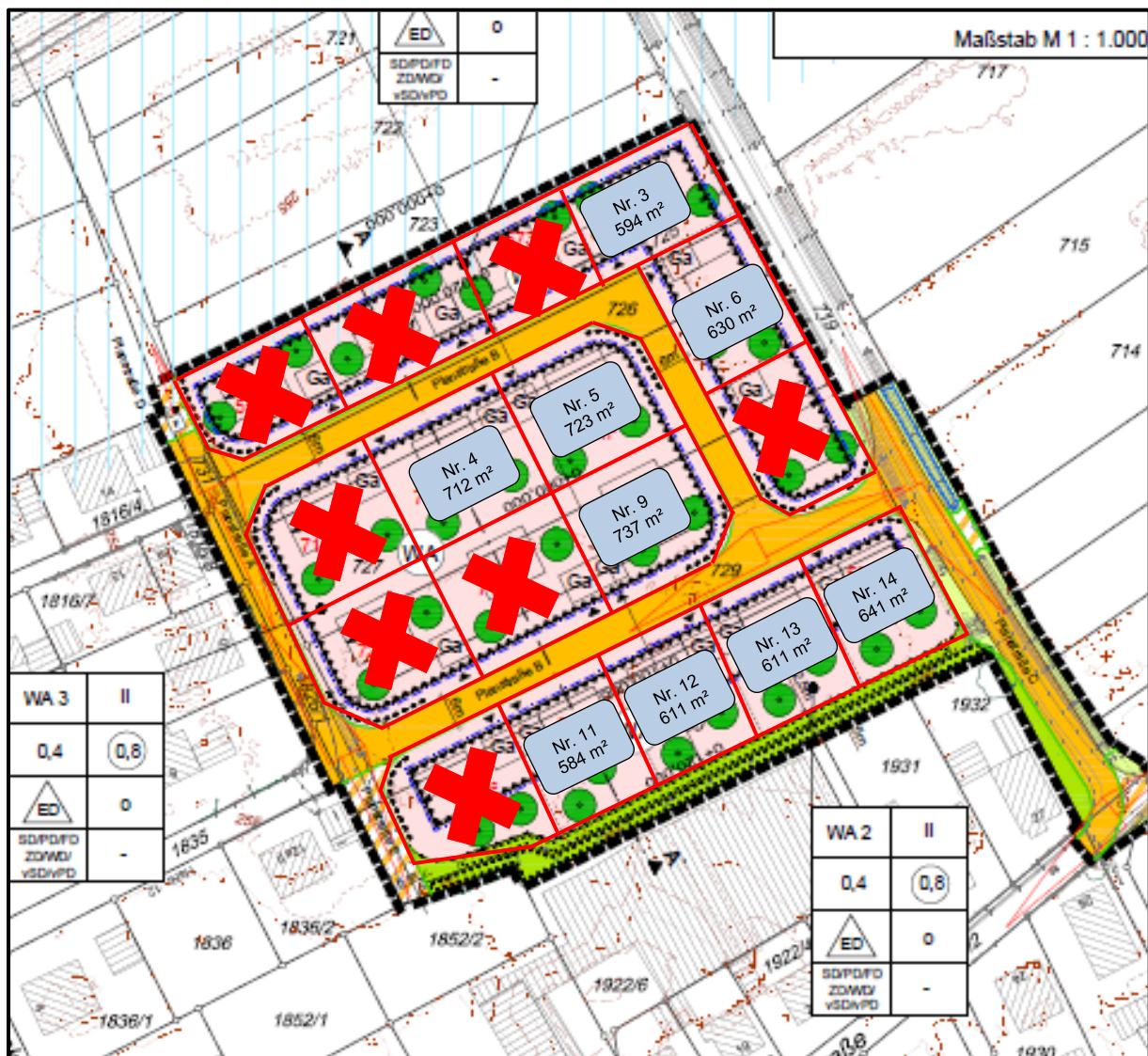
### Übersichtslageplan



- 1. Kaufpreis (inkl. Erschließung):** **310 €/qm**
- 2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser, Straße):** **(inklusiv)**  
Abrechnung über Erschließungsträger  
Die Kosten werden pauschal abgerechnet, es erfolgt keine Nacherhebung bzw. Erstattung. Die Erschließungskosten verstehen sich zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation.
- 3. Bebaubarkeit:** **ab Frühjahr 2026**  
Nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen durch den Erschließungsträger. Genehmigungsfreistellungsverfahren möglich.
- 4. Bauweise:**  
gemäß Bebauungsplan „Eggolsheim, Bahnhofsiedlung Nord-Ost“  
Zwei Vollgeschosse (II), alle Dachformen.  
Anfallendes Oberflächenwasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern, es besteht lediglich ein Schmutzwasseranschluss.



Lageplan (ohne Maßstab)





## Unterstürmig, Marterlwiese

1 Grundstück, Größe: 670 m<sup>2</sup>

### Übersichtslageplan



1. Kaufpreis (inkl. Erschließung): **250 €/qm**
2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser): **ca. 5 €/qm**  
Grundstücksfläche bezahlt, fiktive Geschossfläche berücksichtigt, tatsächliche Abrechnung erfolgt nach Bezug des Wohnhauses, zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation
3. Bebaubarkeit: **sofort**  
Baugenehmigung erforderlich!
4. Bauweise: gemäß Gestaltungssatzung und Umgebungsbebauung



Lageplan (ohne Maßstab)

