

Eggolsheim, Bahnhofsiedlung Nord-Ost

11 Grundstücke, Größe: ca. 600 - 700 m²

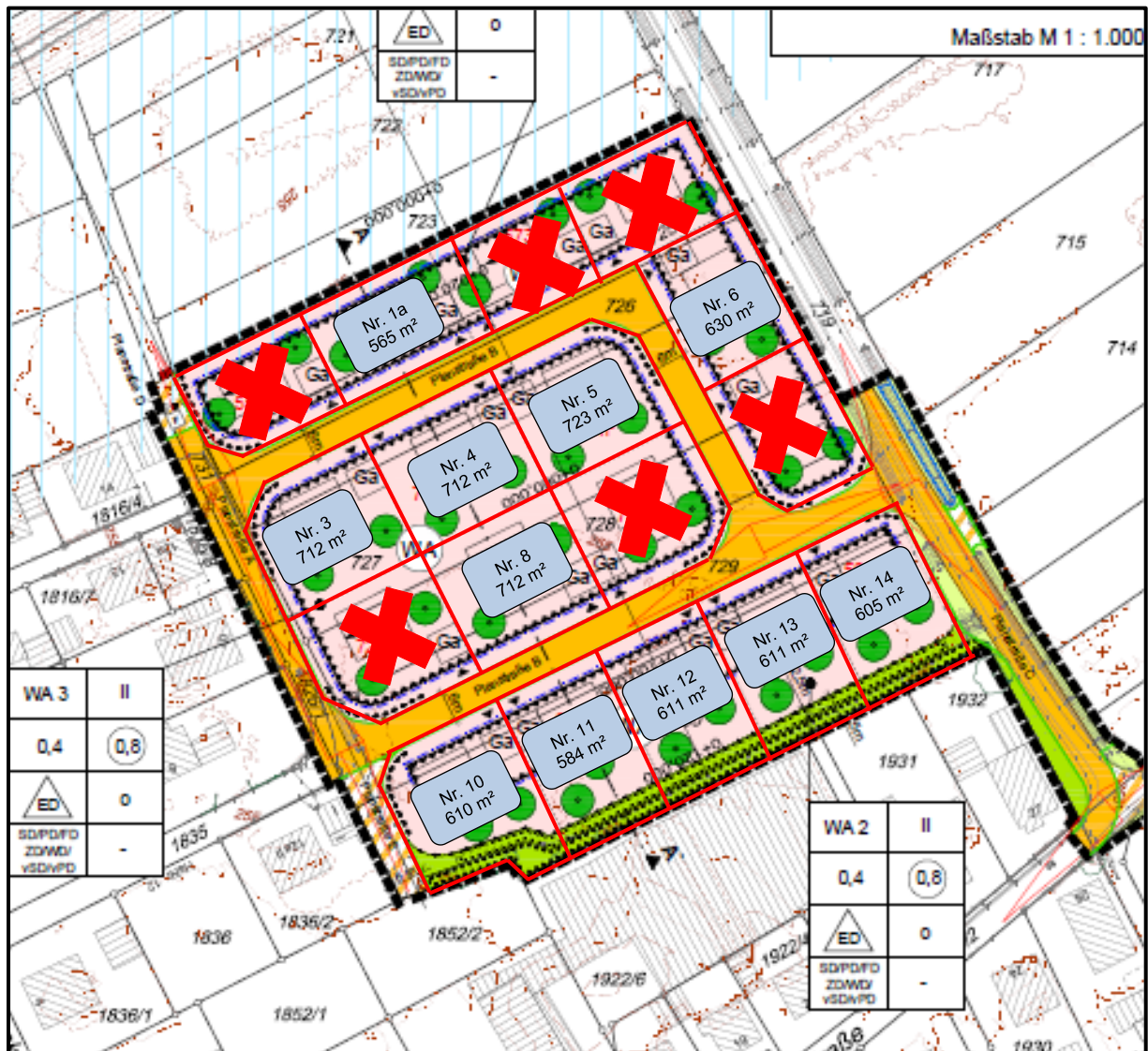
Übersichtslageplan



1. Höchstgebot (inkl. Erschließung): **310 €/qm**
2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser, Straße): **(inklusiv)**
Abrechnung über Erschließungsträger
Die Kosten werden pauschal abgerechnet, es erfolgt keine Nacherhebung bzw. Erstattung. Die Erschließungskosten verstehen sich zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation.
3. Bebaubarkeit: **ab Frühjahr 2026**
Nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen durch den Erschließungsträger.
Genehmigungsfreistellungsverfahren möglich.
4. Bauweise:
gemäß Bebauungsplan „Eggolsheim, Bahnhofsiedlung Nord-Ost“
Zwei Vollgeschosse (II), alle Dachformen.
Anfallendes Oberflächenwasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern, es besteht lediglich ein Schmutzwasseranschluss.



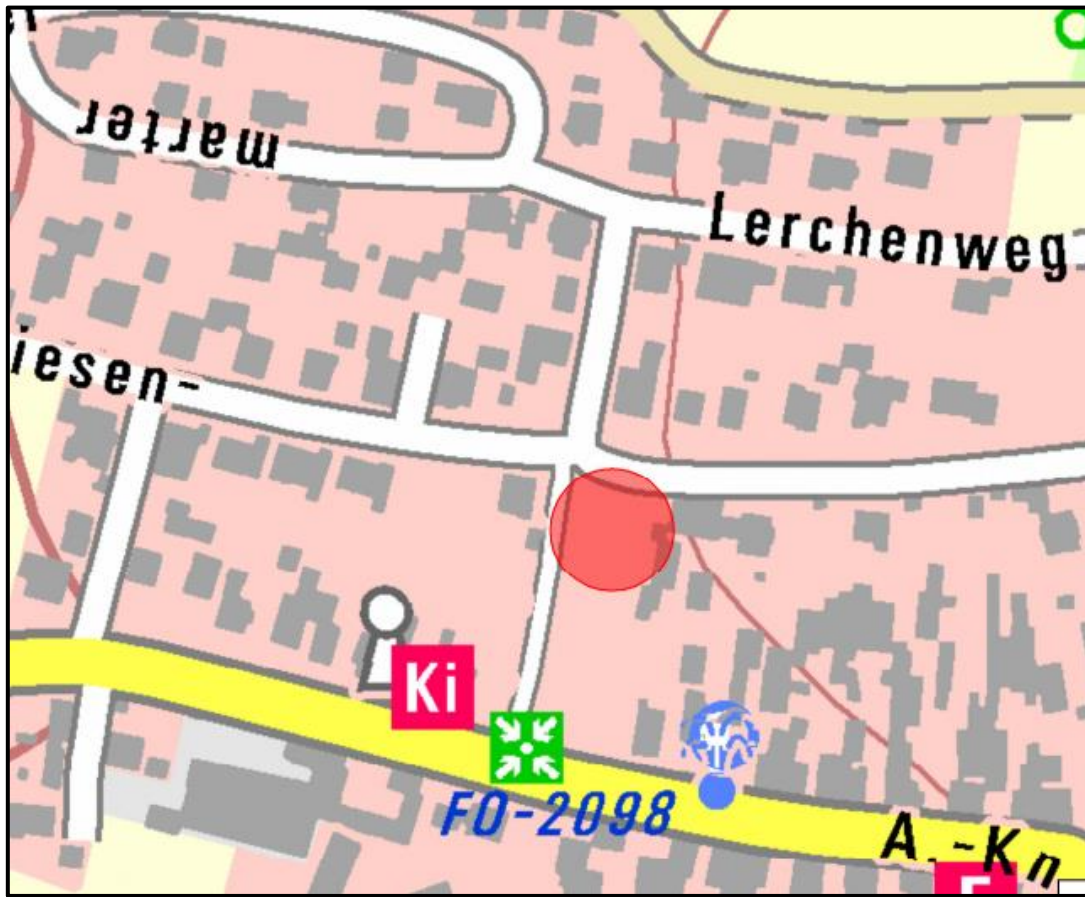
Lageplan (ohne Maßstab)



Kauernhofen, Neuwiesenstraße

2 Grundstücke, Größe: 616 bzw. 630 m²

Übersichtslageplan



1. Höchstgebot (inkl. Erschließung): **240 €/qm**
2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser): **ca. 5 €/qm**
Grundstücksfläche bereits bezahlt, Abrechnung der Geschossfläche erfolgt nach Bezug des Wohnhauses entsprechend der festgelegten Beitragssätze, zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation
3. Bebaubarkeit: **sofort**
Baugenehmigung erforderlich!
Grundstücksanschlüsse Kanal, Wasser, Strom, Telekommunikation sind noch in Abstimmung mit dem Bauherrn herzustellen
4. Bauweise: gemäß Gestaltungssatzung und Umgebungsbebauung

Lageplan (ohne Maßstab)

