

Ausschreibung gemeindlicher Bauplätze des Marktes Eggolsheim

Der Markt Eggolsheim veräußert aktuell 13 Bauplätze im neuen Baugebiet **Eggolsheim, Bahnhofsiedlung, Nord-Ost**, jeweils ein Baugrundstück in der **St.-Franziskus-Straße** und der **Goethestraße in Eggolsheim** sowie drei Bauplätze in **Kauernhofen**. Es besteht **Bauzwang** innerhalb von 3 Jahren.

Informationen zu den jeweiligen Baugrundstücken (Lageplan, Preis, etc.) finden Sie auf der Homepage des Marktes Eggolsheim unter der Rubrik „Amtliche Nachrichten“.

Bewerbungen um ein Baugrundstück sind dem Markt Eggolsheim schriftlich unter Verwendung des Bewerbungsvordruckes zuzusenden. Das entsprechende Formular ist ebenfalls auf der Homepage des Marktes Eggolsheim unter der Rubrik „Amtliche Nachrichten“ zur Verfügung gestellt. Alle erforderlichen Nachweise und Unterlagen sind der Bewerbung beizufügen.

Folgende Baugrundstücke stehen zur Verfügung:

Eggolsheim, Bahnhofsiedlung, Nord-Ost

13 Baugrundstücke, Größe: jeweils ca. 600 bis 700 m²

Die Baugrundstücke sind voraussichtlich ab dem Frühjahr 2026 bebaubar. Für die Grundstücke gilt der rechtskräftige Bebauungsplan „Bahnhofsiedlung, Nord-Ost“.

Eggolsheim, St.-Franziskus-Straße

1 Baugrundstück, Größe ca. 600 m²

Das Baugrundstück ist sofort bebaubar. Für das Grundstück gilt der rechtskräftige Bebauungsplan „Eggolsheim, Schirnaidler Straße“.

Eggolsheim, Goethestraße 12

1 Baugrundstück, Größe: 699 m²

Das Baugrundstück ist sofort bebaubar. Für das Grundstück gilt der rechtskräftige Bebauungsplan „Eggolsheim, Süd III“.

Kauernhofen, Neuwiesenstraße 20, 20a

2 Baugrundstücke, Größe: 616 bzw. 630 m²

Die Baugrundstücke sind sofort bebaubar. Die Bebauung richtet sich nach der vorhandenen Umgebungsbebauung sowie der gemeindlichen Gestaltungssatzung.

Kauernhofen, Schustermarter

1 Baugrundstück, Größe: 470 m²

Das Baugrundstück ist kurzfristig bebaubar. Für das Grundstück gilt der rechtskräftige Bebauungsplan „Kauernhofen, Nord-West, 1. Änderung“.

Die Bewerbungsfrist für das aktuelle Vergabeverfahren gilt für den Zeitraum bis zum 30. Juni 2025 und wird hiermit ortsüblich öffentlich bekannt gegeben.

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist werden die eingegangenen Bewerbungen mittels des in den Vergaberichtlinien festgelegten Punktesystems bewertet (bepunktet werden z.B. Wohnort, Arbeitsort, die familiäre Situation, Ehrenämter, vorhandenes Wohneigentum etc.). Die Bewerbung mit den meisten Punkten erhält die Platzziffer 1 und hat somit den ersten Zugriff bei der Auswahl des gewünschten Bauplatzes. Die folgenden Platzierungen reihen sich entsprechend ein.

Ein Rechtsanspruch auf Bauplatzvergabe bzw. auf Zuteilung eines bestimmten Bauplatzes besteht nicht. Der Marktgemeinderat behält sich ausdrücklich vor, in begründeten Einzelfällen von den Vergaberichtlinien abzuweichen.

Für Fragen zum Verfahren und auch zu den einzelnen Baugebieten stehen Ihnen die Mitarbeiter der Bauverwaltung (Herr Huber, Tel. 09545/444-163, E-Mail: huber@eggolsheim.de oder Frau Batz, Tel. 09545/444-162, E-Mail: a.batz@eggolsheim.de) sehr gerne zur Verfügung.