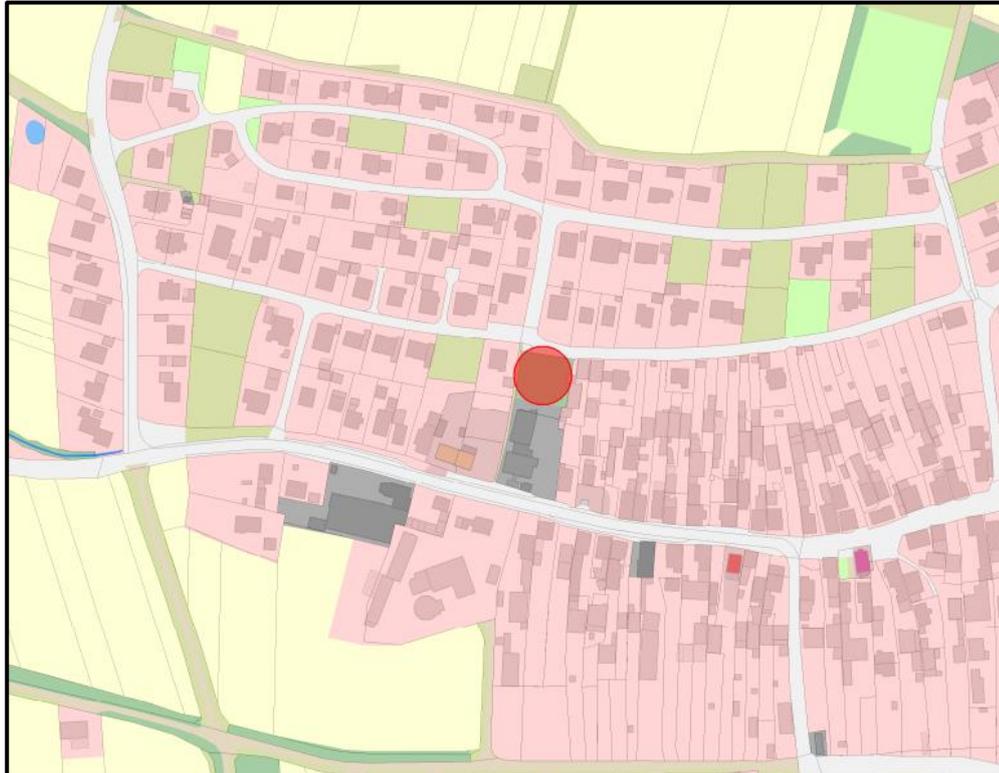


## Kauernhofen, Neuwiesenstraße

2 Grundstücke

### Übersichtslageplan



1. Kaufpreis (ohne Erschließung): **245 €/qm**
2. Erschließungskosten öffentlich (Kanal, Wasser): **ca. 10 €/qm**  
fiktive Geschossfläche berücksichtigt, tatsächliche Abrechnung erfolgt nach  
Bezug des Wohnhauses,  
zzgl. Bayernwerk (Strom), Telekommunikation
3. Bebaubarkeit: **sofort**  
Baugenehmigung erforderlich!  
Grundstücksanschlüsse Kanal, Wasser, Strom, Telekommunikation sind noch in  
Abstimmung mit dem Bauherrn herzustellen
4. Bauweise:  
gemäß Gestaltungssatzung und Umgebungsbebauung



Lageplan (ohne Maßstab)

