



Markt Eggolsheim

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

## 2. Sitzung der Lenkungsgruppe

Sitzungssaal der Rathauses, 03.07.2015, 19.00 Uhr

## Programmpunkte der 2. Lenkungsgruppensitzung

Begrüßung

**Top 1: Genehmigung des Protokolls der 1. Lenkungsgruppensitzung**

- Sprecher der Lenkungsgruppe

**Top 2: Ortsentwicklung: Aktueller Planungsstand im Gemeinderat**

Bericht durch Bürgermeister, Gemeinderatsmitglieder, Vertreter der Verwaltung

**Top 3: Kurzbericht aus den Projektgruppen durch die Projektgruppensprecher**

- Rahmenplanentwurf „Vorschläge der Projektgruppen“:  
Diskussionsergebnisse, Ergänzungen, Änderungen
- Weiterer Ablauf der Projektgruppentreffen, Moderation
- Nächste Sitzungstermine

**Top 4: Entwicklungsziele für den Ort Eggolsheim**

- Aufzählung und Diskussion möglicher Entwicklungsziele  
an Hand der vorgestellten Vorschläge

**Top 5: Sonstiges**

- Fragen zur Bürgerwerkstatt

**Top 1: Genehmigung des Protokolls der 1. Lenkungsgruppensitzung**

- Sprecher der Lenkungsgruppe

**Top 2: Ortsentwicklung: Aktueller Planungsstand im Gemeinderat**

Bericht durch Bürgermeister, Gemeinderatsmitglieder, Vertreter der Verwaltung

- Entwicklungen zum „Emelda-Haus“
- Diskussionsstand „Faulenzer“
- Bürgerbeteiligungen in den Ortsteilen – Diskussionskultur

**Top 3: Kurzbericht aus den Projektgruppen durch die Projektgruppensprecher**

1. **Gebäude und Wohnumfeld mit Ökologie und Energie**
2. **Öffentlicher Raum und Verkehr mit Handel und Gewerbe**
3. **Soziales, Nachbarschaft und Zusammenleben**
4. **Kultur, Freizeit, Image**

- Rahmenplanentwurf Vorschläge der Projektgruppen  
Diskussionsergebnisse, Ergänzungen, Änderungen
- Weiterer Ablauf der Projektgruppentreffen, Moderation
- Nächste Sitzungstermine

## Top 4: Entwicklungsziele für den Ort Eggolsheim

### 1. Handlungsfeld **Gebäude und Wohnumfeld** / Ökologie und Energie

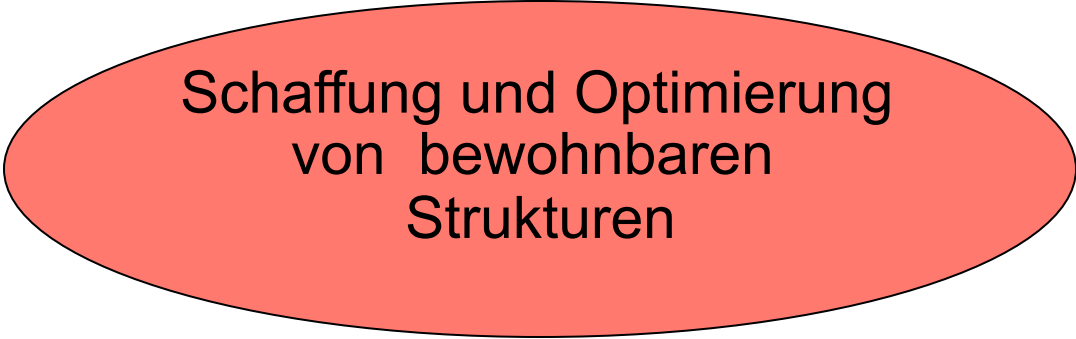


#### Unterstützende / Mögliche Maßnahmen

- Ortsbildprägende Strukturen stärken, gestalten (Eggerbach, Straßen- und Kreuzungssituationen)  
Innenentwicklung vor Außenentwicklung
- Förderung und Entwicklung von Nutzungskonzepten
- „Scheunenprogramm“ auflegen, verschiedene Unterstützungsstufen
- Strategie zum Umgang mit problematischen Liegenschaften (Ankaufsangebote?)
- Keine Gewerbegebiete im direkten Ortsumfeld
- Ausweisung von Wohngebieten beschränken (Maximalerweiterung definieren)

Top 4:        Entwicklungsziele für den Ort Eggolsheim

## 1. Handlungsfeld **Gebäude und Wohnumfeld** / Ökologie und Energie



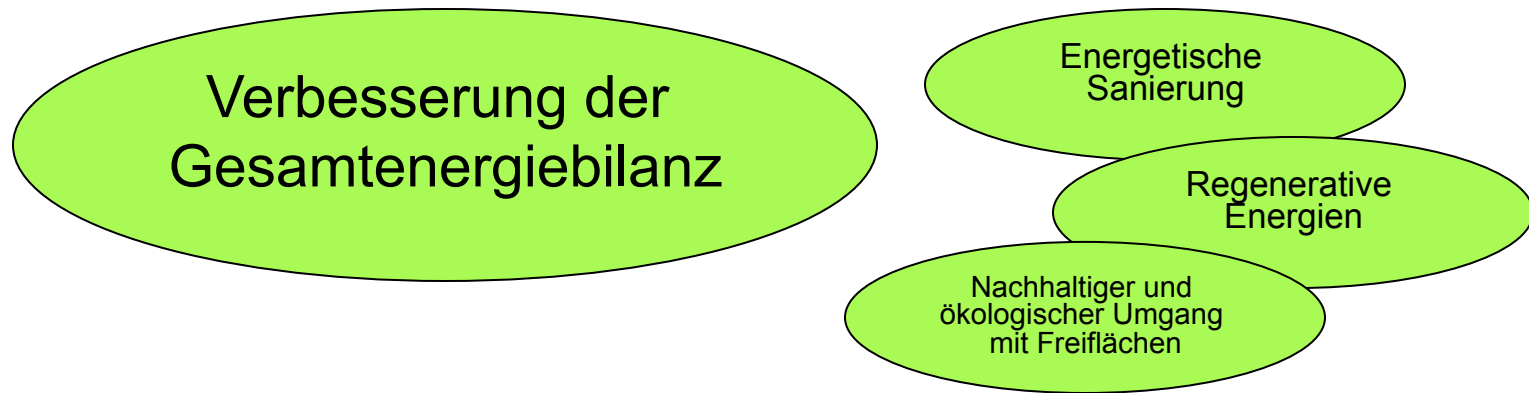
Schaffung und Optimierung  
von bewohnbaren  
Strukturen

Unterstützende / Mögliche Maßnahmen:

- Förderung und Entwicklung von Nutzungskonzepten
- Nachverdichtung
- Reaktivierung / Sanierung vorhandener Wohnungen
- Umwidmungen (Landwirtschaftliche Nutzung – Wohnnutzung), Scheunen
- Baurecht abklären (Anwendung der BayBO)
- Innerörtlicher Bebauungsplan notwendig?
- Strategie zum Umgang mit problematischen Liegenschaften (Ankaufsangebote)
- Familiengerechte Wohnungen, Generationenwohnen, Seniorenwohnen (z.T. betreut)
- Leerstandskataster

Top 4:        Entwicklungsziele für den Ort Eggolsheim

## 1. Handlungsfeld Gebäude und Wohnumfeld / **Ökologie und Energie**

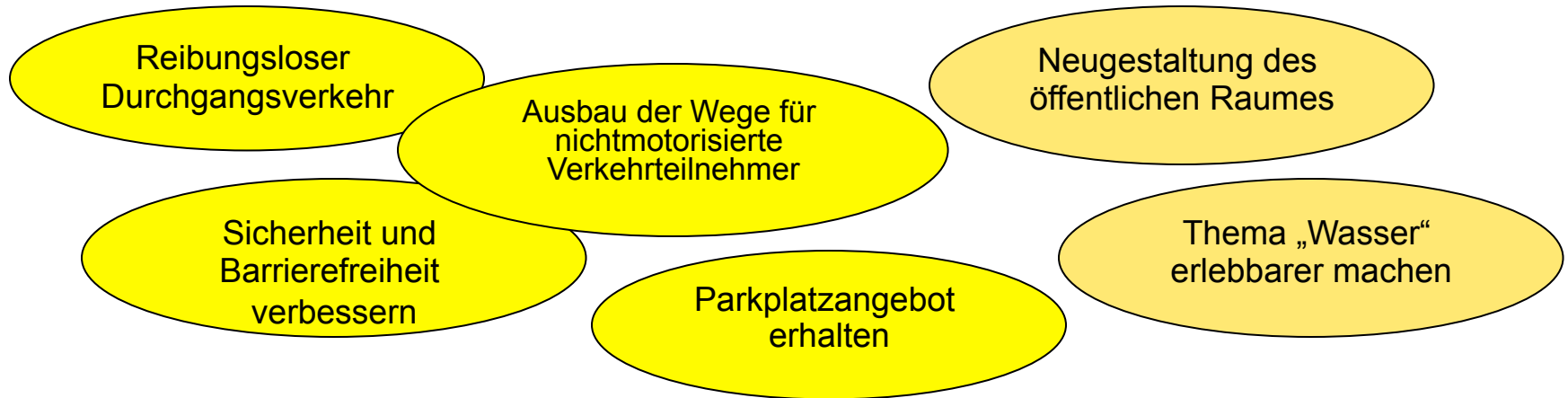


Unterstützende / Mögliche Maßnahmen:

- Ausbau der Versorgung mit regenerativen Energien
- Energetische Sanierung – nach historisch und bautechnisch vertretbaren Kriterien  
Fenstertausch, Heizungssanierung, Wärmedämmungen etc.
- Nahwärmeversorgung – Erweiterung
- Eindämmung des Flächenverbrauchs
- Ökologische Landwirtschaft

Top 4: Entwicklungsziele für den Ort Eggolsheim

## 2. Öffentlicher Raum und Verkehr / Handel und Gewerbe

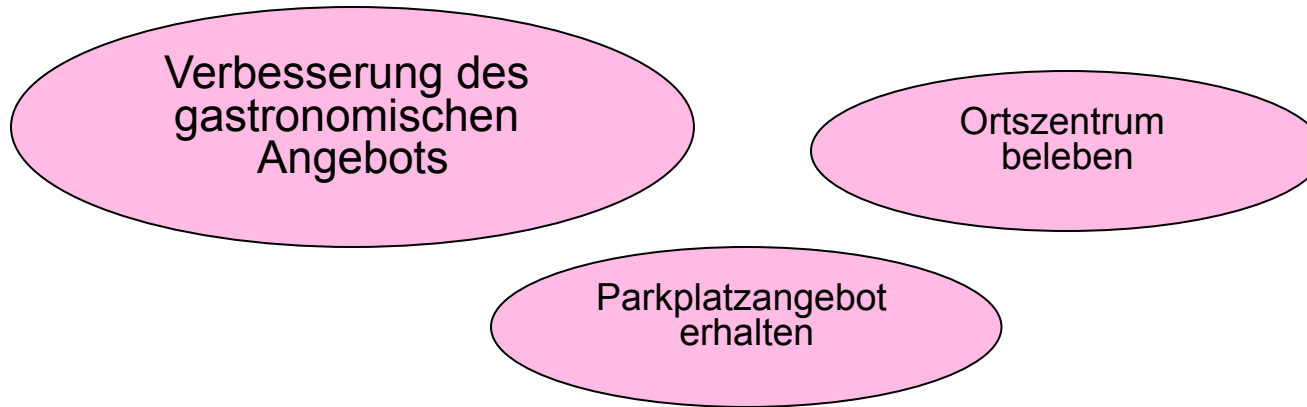


Unterstützende / Mögliche Maßnahmen:

- Verkehrsfluss verbessern, gleichzeitig Geschwindigkeit verringern  
Kreisverkehrslösungen in Betracht ziehen (Hauptstr. und Hirtentor), Zone 30
- Radwege ausbauen (zu Ortsteilen und überörtlich)
- Durchgehende Fußwege mit Übergängen (bes. Hauptstr. und Schulstr)
- Bachlauf gestalten (Zugänge, Spielmöglichkeiten, Aufenthaltsmöglichkeiten)
- Historische Brunnen und Fischkästen reaktivieren / erhalten
- Gestaltung der Freiflächen (z.B. ums Alte Rathaus)
- Kirchplatz neu gestalten

Top 4:        Entwicklungsziele für den Ort Eggolsheim

## 2. Öffentlicher Raum und Verkehr / **Handel und Gewerbe**



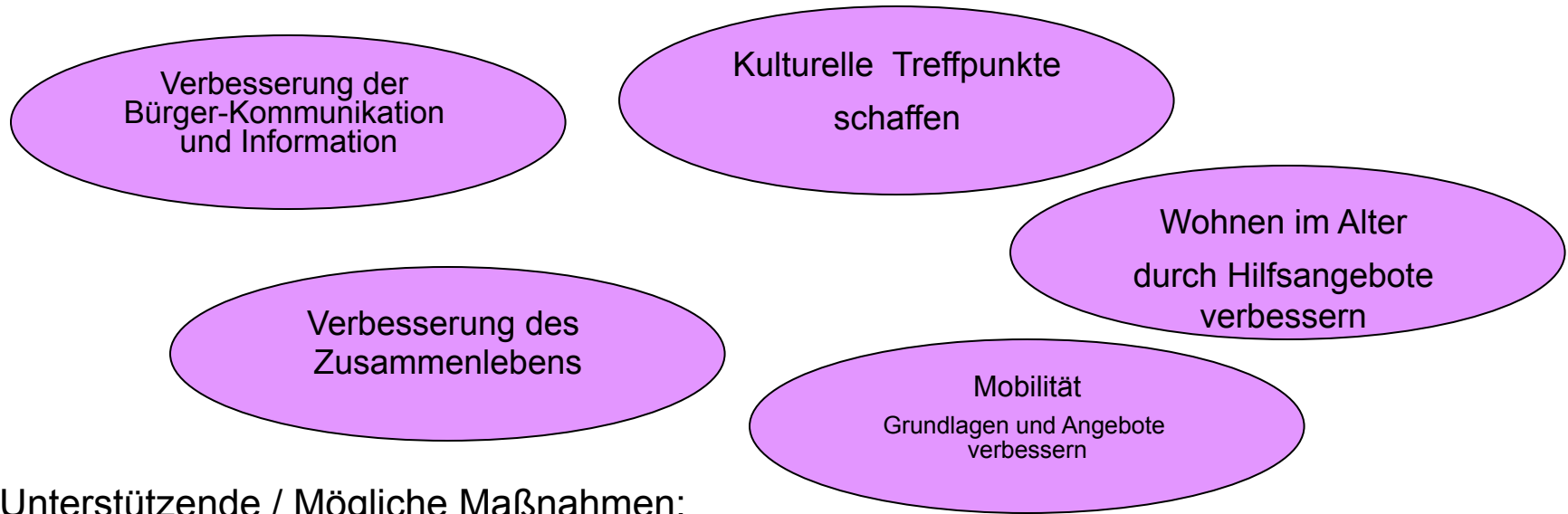
Unterstützende / Mögliche Maßnahmen:

- Neue (Eis-)Café und Gaststättenangebote. z.B. im Emelda-Haus, Alten Rathaus
- Aufenthaltsmöglichkeiten verbessern (z.B. an der Bachzeile)
- Einrichtung eines Marktes im Ortszentrum (Regionalmarkt, Wochenmarkt o.ä.)
- Gemeinsame Aktionen der Gewerbetreibenden (Gremium schaffen)
- Bestehende Läden attraktivieren (Schaufenster-, Ladengestaltung)



Top 4:        Entwicklungsziele für den Ort Eggolsheim

### 3. Soziales, Nachbarschaft und Zusammenleben

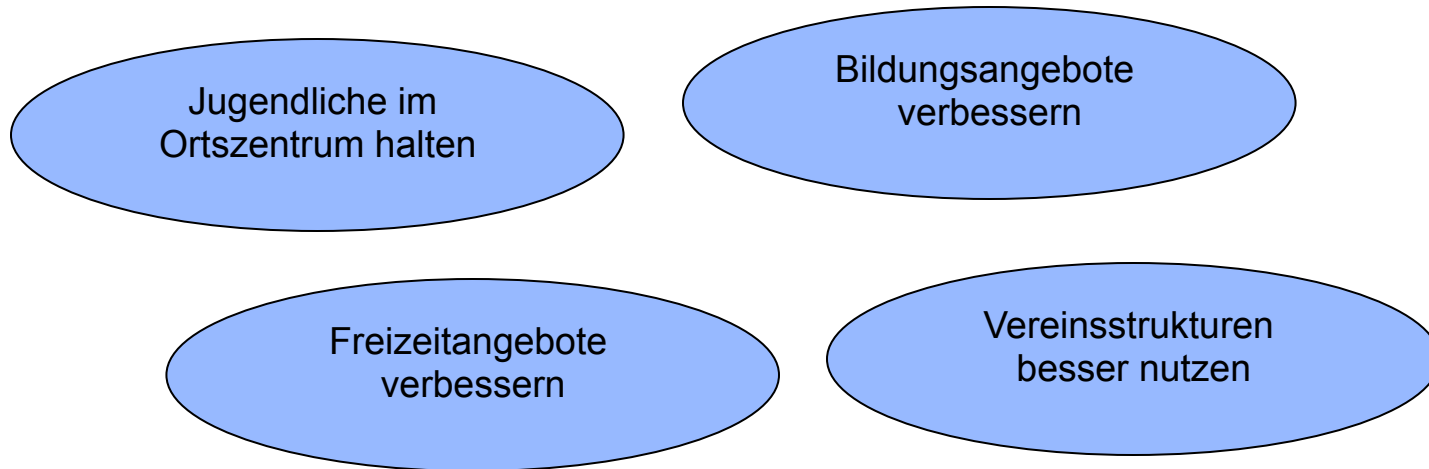


Unterstützende / Mögliche Maßnahmen:

- Öffentlicher Bürgertreff
- Kulturelle Angebote
- Infoangebot mit komplettem Veranstaltungskalender
- Angebote für Alt- und Neubürger

Top 4: Entwicklungsziele für den Ort Eggolsheim

## 4. Kultur, Freizeit, Image



Unterstützende / Notwendige Maßnahmen:

- „Faulenzer“-Haus als Haus der Jugend ausbauen, Umfeld gestalten
- Jugendbetreuung professionalisieren
- Jugend und Erwachsenenbildung verbessern (Bildungsangebote)
- Nachwuchsarbeit der Vereine integrieren
- Festplatz im Ortszentrum definieren
- Bademöglichkeit schaffen

## Top 5: Sonstiges

Fragen zur Bürgerwerkstatt

..... Sommerpause ....

- Vorschlag nächster Sitzungstermin  
Freitag, 25.09.2015, Sitzungssaal im Rathaus?
  
- Wünsche, Anregungen

**Herzlichen Dank fürs Mitmachen!**

**Schönes Wochenende  
und  
Auf Wiedersehen!**

Ihre Marktgemeinde Eggolsheim  
und

**Meyer • Schwab • Heckelsmüller**  
Büro für räumliche und soziale Stadtplanung

---